



معلومات چند در باره کمپنی آریا استار و ریال استت در دبی.

با تشکر از ارتباط شما با کمپنی آریا استار!! کمپنی آریا استار به مثابه یک کمپنی مبتکر عضو گروه آریا هولدینگ، 100٪ افغانی، عضو رسمی اداره و اتحادیه املاک دویی، دارای مجوز رسمی از اطاق تجارت بین المللی دویی با بیش از 7 شعبه در سراسر جهان می باشد! شما می توانید از آن استفاده کرده با کمترین سرمایه نقدی و یا قسطی صد درصد صاحب ملک دلخواه خود و ویژه دایمی امارات شده آینده اطفال تان را تضمین نماید.

فعالیت های این شرکت ترکیبی ویژه از فعالیت های مربوط به املاک و ارایه خدمات خاص در زمینه انتخاب، سرمایه گذاری و بهره برداری از املاک در تمام شهرهای امارات متحده (دویی، ابوظبی، عجمان، اموالقوین، شارجه، رسولخیمه، فوجیره (عمان، قطر، کویت، عربستان سعودی و در آینده بسیار نزدیک در قبرس، و مالیزیا می باشد. دامنه این انتخاب می تواند از ویلاهای مستقل، پنت هاوس، آپارتمان، زمین، تا برج های مسکونی یا تجاری بوده که همین امر می تواند بیان گر کیفیت بالا در ارایه سرویس های گوناگون باشد. اگر به خرید ملک در دویی، نقاط دیگری امارات و کشور های فوق الزکر فکر می کنید با پرسونل مجرب و صمیمی ما در دویی و یا با نماینده گان ما در اروپا، آسیا و آمریکا در یک محیط کاملا دوستانه به تماس شده، فقط کافی است مشاورین ما را از خواسته خود مطلع سازید. و با استفاده از مشوره های سودمند شان می توانید که مالکیت قطعی و اقامت دایمی برای خود و خانواده محترم تان بدست آورید.

www.aria-star.com

www.aria-star.com/fa

www.aria-star.com/ru

آفیس نمبر 301، منزل سوم، تعمیر قصر روقه، روبرو اتصالات مرکزی دویی، سرک المکتوم، دیره، شهر دویی، کشور امارات متحده عربی.
00971 50 187 447 9 // 00971 4 227 60 65

دوبی شهر آرزو ها ! دبی ، شهری مدرن ، با کلیه امکانات روز زندگی ، تمیز و متناسب به هر سلیقه ای به پیشرفت خود ادامه میدهد. به همین دلیل است که این مکان به شهری با درخواست های فراوان برای زندگی و کار روبروست. دبی امکان یک زندگی فوق مدرن به همراه تمامی مشخصات آن را برای شما مهیا نموده است

همان طوریکه شما هم در جریان هستید امروز دوبی یکی از شهر های مهم تجارتي جهان محسوب شده و در آینده نزدیک به یکی از شهرهای بزرگ توریستی نیز تبدیل خواهد شد. مسؤولین این کشور تصمیم دارند تا سال 2016 دوبی را به بهترین منطق دنیا تبدیل نمایند و از آنجایکه با دیدن پروژه های گوناگون در عرصه های مختلف هر انسان به واقیعت این امر یقین می نماید، می خواهد که او هم در این شهر زیبا تجارت، و یا حد اقل یک خانه را صاحب باشید و از همین جاست که خود بخود تقاضا در این مرز وبوم زیاد می شود.

چرا در دبی خانه یا دفتر کار داشته باشیم:

تصمیم دولت مبنی بر تقویت ساختن اقتصاد از طریق تجارت اما متکی بر نفت به اقتصادی سرویس و توریست محور باعث افزایش ارزش مسکن و در نتیجه توسعه املاک بین سالهای 2004 تا 2006 شده است. دلیل دیگر توسعه ساخت و ساز نقض اخیر قانون در سال 2002 بود که به افراد تبعه امارات اجازه تصاحب ملک (نه زمین) می دهد (گرچه مالکیت مطلق و اجاره های 99 ساله به افراد واگذار می شود در حالیکه حق مالکیت همچنان متعلق به شرکت های خصوصی است). نخستین ویلاهایی که به افراد غیر تبعه امارات واگذار شدند ویلاهای میدوز، اسپرینگ و لیکز بودند (محله های سطح بالایی که توسط املاک عمار طراحی شده و امارات هیلز نامیده می شوند. در سالهای اخیر افراد خارجی مقیم دبی سرمایه زیادی را وارد شهر کرده و در نتیجه به رشد و شکوفایی آن کمک زیادی کرده اند.

ساخت و ساز در مقیاس بالا دبی را مبدل به یکی از شهرهای رو به رشد جهان کرده است. با ورود متخصصان و شرکت هایی از سراسر جهان که جذب سودهای بدون مالیات دبی می شوند اجاره ها سر به فلک زده است، گرچه به دستور مستقیم شیخ محمد افزایش اجاره ها در سال 2006 به سالیانه 15٪ محدود شده است.

خواسته های شیخ حاکم در معماری مدرن شهر منعکس شده اند؛ دبی آسمان خراش های مجسمه ای همچون برج های امارات که دوازدهمین و بیست و چهارمین ساختمان بلند دنیا هستند در خود جای داده است، برج العرب در جزیره العرب واقع در خلیج فارس قرار گرفته و در حال حاضر بلندترین و یگانه هتل 7 ستاره دنیاست، برج دبی که همی حالا در حال ساخت است و ارتفاع آن به 900 متر رسیده است که بلند ترین برج دنیا می باشد، بزرگترین اکواریم دنیا، بزرگترین جزیره های مصنوعی در آب، و بلاخره بزرگترین شاپینگ مالهای و غیره ریکوردهای دنیا را می توان از جمله کارهای دانست که در دبی به انجام رسیده است.

دلایل دیگری برای سرمایه گذاری در دبی:

- املاک دبی همگی بر اساس استانداردهای بسیار بالا ساخته شده اند.
- قیمت املاک در دبی نسبت به دیگر کشورهای توسعه یافته پایین است.
- در دبی به فروش املاک یا اجاره مالیات بر درآمد یا مالیات بر سود سرمایه تعلق نمی گیرد
- در دبی به مالکیت مطلق حق تمبر یا اجرت قانونی - غیر از 1.5٪ اجرت ثبت زمین هنگام تکمیل روند قانونی - تعلق نمی گیرد.
- به خریدار ملک یک ویزای اقامتی داده می شود.
- در حال حاضر درآمد حاصل از اجاره املاک در دبی سالانه بین 8 تا 10٪ است.
- انتظار می رود رشد سرمایه در دبی بیش از سالانه 15٪ باشد.
- به افراد غیر تبعه امارات که قصد خرید مسکن در دبی دارند وام بانکی تعلق می گیرد.

خرید خانه در دبی

در دبی تمامی قیمت ها به سکویر فت square feet سنجیده می شود 1 متر مربع مساوی است به 10.75 فوت مربع.

به فرض مثال اگر شما بخواهید یک اطاقه خریداری نماید که مساحت آن 85 متر مربع باشد قیمت آن بسیار مختلف می باشد (شروع قیمت از 70000 دالر یا 250000 درهم تا به قیمت ها بسیار بالا).

به هر حال شرایط در دبی بسیار حساس و خوب است برای سرمایه گذاری و زنده گی اگر شما امکانات آنرا دارید که در دبی خانه بخرید حتمی این چانس را از دست ندهید زیرا که بسیار دیر خواهد شد.

سایت انترنتی مارا ببینید شما در هر دو زبان انگلیسی و فارسی می توانید از سایت معلومات بدست آورید . و اگر تصمیم گرفتید که خانه بخرید امکانات خود را به ما بگوید ، به فرض مثال چند اطاقه باشد، در کجا باشد، پرداخت پلان آن چی قسم باشد، دید یا منظره آن چی باشد تا ما خانه دلخواه شما را به شما روان کنیم.

کمپنی آریا استار از مدت 16 سال بدین سو در دبی با نامهای جیت استار و آریا سونیک که زیاد تر در عرصه توریزم لوازم الکتتریک فعالیت دارد فعالیت داشته و همزمان با این و نظر به ضرورتی که هموطنان عزیز می داشتند تصمیم گرفتیم تا کمپنی آریا استار را تاسیس و به توفیق و همکاری خداوند کمپنی آریا ستار بعد از طی مراحل قانونی خود در سال 2006 تاسیس و رسماً به فعالیت خود آغاز نمود. برای معلومات بیشتر راجع به کمپنی خودتان به لینک زیر مراجعه کنید



http://www.aria-star.com/fa/about_us.php.

<http://www.aria-star.com/fa/services.php>

www.ariasonic.com

در قسمت پروژه ها: شما می توانید با اطمینان 100 در 100 از کمپنی آریا استار خانه و دفتر مورد نظر خود را در دبی خریداری نمایید.

پروژه های ما به 3 قسمت تقسیم می شود.

1: پروژه های آماده ((شما با تحویل خانه تمام مقدار پول را نقد پرداخت می نماید و یا هم اگر خواسته باشید می توانید از بانک قرضه بگیرید.))

2: پروژه های نیمه آماده ((شما با پرداخت 10 فیصد خانه را ریزرف با پرداخت 30% قرارداد خانه و با پرداخت 100 درصد خانه را تحویل می شوید. شما همزمان با پیشرفت پروژه پرداخت می نماید))

3: پروژه های که کار ساختمانی آن نو شروع شده و به مدت 2 ، 3 و یا 4 سال تحویل شما داده می شود. ((این نوع پروژه ها را شما می توانید به بسیار آسانی تصاحب شوید. حتی شما می توانید ماه 1 یا 2 درصد پرداخت کنید. به این معنی که وقتی شما خانه را میخواهید بخرید برای شما پرداخت پلان کاملا واضح تشریح شده شما خانه را بنام خود میکنید با حد اقل 2 درصد و شما به مدت 3 سال خانه خود را تحویل می شوید ولی شما پول کمپنی را به مدت 4 یا 5 یا حتی 6 سال بدون کدام سود بانکی پرداخت خواهید کرد.

با احترام تیم بازاریابی کمپنی آریا استار